



COMMUNICATION FINANCIÈRE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2024

IMMORENTE

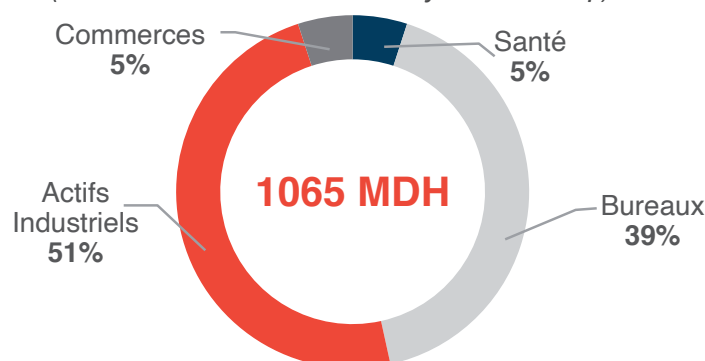
IMMORENTE INVEST ACCROIT SON PORTEFEUILLE & SON CHIFFRE D'AFFAIRES

- **Chiffre d'affaires du T3 2024 : +11% vs T3 2023 à 20,1 MDH**
- **Dettes : 16 % de Loan to Value au 30 septembre 2024**
- **Livraison de l'extension d'une usine louée à Faurecia à Kénitra**
- **3^{ème} rendement trimestriel de 1 dh/action payé le 30 septembre 2024**

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

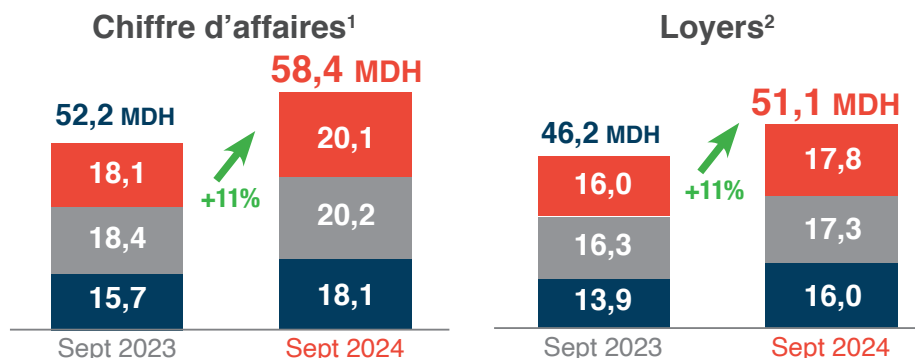
- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, Aptiv, SFC Solutions Morocco, FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, etc..**).
- **Livraison de l'extension d'une usine fin T3 2024 d'une superficie de près de 10.000 m² louée par Faurecia à Atlantic Free Zone pour un investissement total du projet de près de 130 MDH.**

Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs (en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)



CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉS AU T3 2024 : 20,1 MDH (+11%)

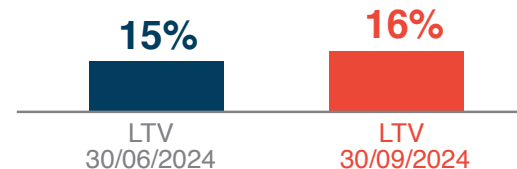
- Le chiffre d'affaires et les loyers **en hausse de 11%** au T3 2024 vs T3 2023 suite à l'élargissement du périmètre avec l'acquisition de l'usine située à Tanger et louée à SFC Solutions Morocco en octobre 2023.
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social au T3 2024 s'établit à 11,0 MDH.



1. incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).
2. chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 16%

- Le ratio Loan to Value (LTV) du fond s'établit à **16 % au 30 septembre 2024** :
 - Dette financière brute : 189,0 MDH
 - Trésorerie : 17,0 MDH



3. LTV : ratio de la dette nette de financement divisée par la valeur actualisée des actifs.

GUIDANCE 2024

- Maintien de la guidance publiée en février dernier qui faisait ressortir :
 - une augmentation de 8% à 10% du chiffre d'affaires sur l'année 2024 sous l'effet conjugué de l'élargissement du périmètre des actifs et la commercialisation d'actifs bureaux intervenue en fin d'année
 - un rendement à verser de 5,2 DH/action.
- Le calendrier adopté pour le paiement du rendement 2024 **de 5,2 dh/action** est le suivant :
 - 1 dh/ action payé le 28 avril 2024 ✓
 - 2,2 dh/action payés le 24 juin 2024 ✓
 - 1 dh/action payé le 30 septembre 2024 ✓
 - 1 dh/action prévu le 20 décembre 2024

Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma