



تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس  
SOUS LE HAUT PATRONAGE DE SA MAJESTÉ LE ROI MOHAMMED VI



CentraleSupélec  
Association des diplômés Alumni

13 & 14 NOVEMBRE 2022

HYATT REGENCY CASABLANCA



Quelle planification **urbaine**  
pour une ville **durable** ?

WWW.CENTRALIENSUPELEC.MA

SPONSORS PLATINUM



SPONSOR GOLD



SPONSORS SILVER



PARTENAIRES MÉDIA



# Atelier 1 : La planification urbaine : reengineering du processus et de la gouvernance



**M. Amine BELKASMI IDRISI**

Directeur de l'Agence Urbaine  
d'Agadir et Président Majal



**M. Mohamed Habib EL  
BEGDOURI**

Architecte Urbaniste Expert



**M. Abderrahim OUATASS**

Vice-Président de la Ville de  
Casablanca



**Mme Chourouk DELFI**

Architecte Urbaniste

## Atelier 2 : La planification urbaine et l'inclusion socio-économique et le bien-être



**M. Jawad ZIYAT**

Président Directeur Général de Injaz Holding



**M. Driss MOULAY-RACHID**

Directeur Général de Casa Aménagement



**M. Noureddine KOMIHA**

Architecte DESA Paris



**M. Ahmed CHITACHNI**

Essayiste, Chercheur en Anthropologie Urbaine

# Atelier 3 : La planification urbaine et les défis de la mobilité



**M. Abderrazak ALAMI SOUNNI**  
Expert Énergie & Environnement



**M. Nabil BELABED**  
Directeur Général  
Casa Transports



**M. Mehdi SAFOUANE**  
Directeur Général  
ALSA Al Baida



**M. Abderrahim KASSOU**  
Architecte & Urbaniste



**M. Abderrahim LAAQEL**  
1<sup>er</sup> Vice-Président de la  
Commune Urbaine d'Oujda

## Atelier 4 : La planification urbaine et les enjeux de la durabilité (environnement, énergie, changement climatique...)



**M. Hassan CHOUAOUTA**

Expert International en  
Développement Stratégique et  
Durable



**M. Abderrahim KSIRI**

Coordonnateur de l'Alliance Marocaine  
pour le Climat et le Développement  
Durable et membre du CESE



**M. Abdelhai BOUSFIHA**

Architecte-Urbaniste, Ex Directeur de  
l'Urbanisme et de l'Architecture, Ex  
Secrétaire Général du Conseil National  
de l'Habitat et de l'Urbanisme



**M. Mohamed EL YOUSFI**

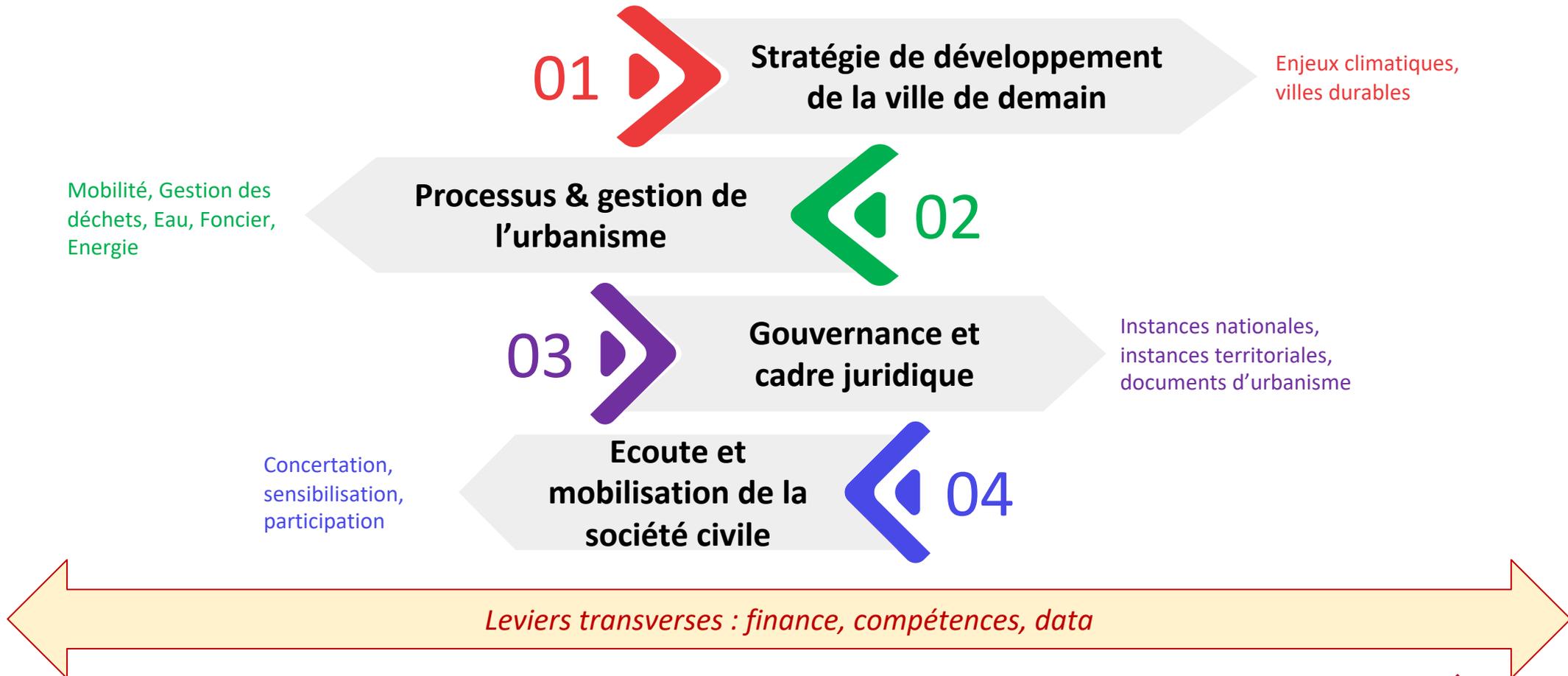
Directeur Général des Services  
de la Commune Urbaine d'Oujda



**M. Majid MANSOUR**

Professeur de l'enseignement  
supérieur à l'ENA de Rabat

# Les recommandations des 4 ateliers s'articulent autour de 4 axes clés pour appuyer la planification urbaine durable





# Stratégie de développement de la ville de demain

1. Promouvoir une **nouvelle approche** de la planification urbaine intégrant :
  - les incidences du changement climatique
  - la rareté des ressources (eau, terrain agricole, foncier...)
  - les enjeux de la nouvelle mobilité (électrique, autonome, partagée, connectée...)
  - la levée du tabou de la hauteur
  - une approche centrée autour du citoyen permettant l'inclusion et la mixité socio-économique
2. Appuyer le développement de **villes intermédiaires** en les dotant des équipements et services augmentant leur attractivité
3. Réinjecter les **atouts de conception des médinas** (performance énergétique, mobilité, durabilité, sociabilité...)
4. S'inspirer des **expériences réussies** marocaines & des benchmarks internationaux de villes durables





# Processus & gestion de l'urbanisme

5. Encourager et systématiser des **revues périodiques** des documents d'urbanisme en tenant compte des remontées du terrain fiables et actualisées
6. Refocaliser les efforts des agences urbaines sur la prospective et les projets structurants en priorité des dossiers opérationnels
7. Sécuriser la réalisation des infrastructures communes (santé, éducation, espaces verts, culture...) par le biais de mécanismes réussis (SDL, PPP et notamment les GIE)



# Gouvernance et cadre juridique

8. Créer **une instance nationale** en charge d'identifier les orientations stratégiques, de mettre en place les normes et les réglementations et d'évaluer les documents d'urbanisme
9. Appuyer **la subsidiarité et la déconcentration des instances régionales** de la planification urbaine
10. Revisiter **le cadre juridique** pour une planification souple et dynamique des territoires
11. Faciliter la **collaboration** des parties prenantes nationales et territoriales par le **digital** et renforcer leur **coordination** par la mise en place de **passerelles** entre les documents de planification territoriale





## Ecoute et mobilisation de la société civile

12. Mettre en place **un conseil** (composé de scientifiques, sociologue, urbanistes, anthropologue...) **auprès des communes** et des régions pour appuyer le développement territorial durable
13. Partager de la vision et sensibiliser les citoyens à travers l'appui des **médias et des réseaux sociaux**
14. Impliquer la société civile par le relai **d'unités de quartier**





# Finance

15. Promouvoir le **Partenariat Public – Privé** comme un outil de financement pour accélérer la réalisation des infrastructures publiques
16. Innover dans la gestion du foncier partagé à travers un mécanisme de titrisation innovant
17. Appuyer le financement des nouveaux projets urbains avec des mécanismes de **Finance Durable** et la taxation ou l'octroi d'aides selon le degré de durabilité des projets urbains
18. Implémenter une **taxe carbone** avec une taxation ou rémunération des institutions selon leur stratégie RSE et notamment impacts environnementaux





# Compétences

19. Renforcer les **compétences** des élus et de l'administration territoriale en matière de **planification urbaine** et de **développement durable**

20. Promouvoir la **formation initiale et continue** dans les métiers de la planification urbaine durable





# Data

21. Développer une intelligence territoriale effective par la mise en place de dispositifs **d'observation et de collecte de données terrain** et les mettre à disposition du grand public

22. Renforcer l'implémentation des objectifs de développement durable des territoires par la mise en place **d'indicateurs urbains durables** annuels au niveau national et territorial





تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس  
SOUS LE HAUT PATRONAGE DE SA MAJESTÉ LE ROI MOHAMMED VI



CentraleSupélec  
Association des diplômés Alumni

13 & 14 NOVEMBRE 2022

HYATT REGENCY CASABLANCA



Quelle planification **urbaine**  
pour une ville **durable** ?

WWW.CENTRALIENSUPELEC.MA

SPONSORS PLATINUM



SPONSOR GOLD



SPONSORS SILVER



alsa

PARTENAIRES MÉDIA

